

目录

第 I 部分：哈里斯县 SHINE CCFF 一般信息.....	1
1.1 目的	1
1.1.2 符合资格条件的提供商	1
1.2 拨款优先级	2
1.3 申请流程.....	3
1.3.1 预申请和申请流程详细说明.....	3
1.3.2 必要的补助金申请附件	5
1.4 如果获得补助金拨款	6
1.4.1 拨款协议	6
1.4.2 补助金监督	6
补助金监督概述	6
大型施工项目的施工监督.....	7
第 II 部分：补助金类型.....	7
2.1 儿童保育中心改造和维修补助金.....	7
2.1.1 符合资格的用途	8
2.1.2 不符合资格的用途	8
2.1.3 拨款标准	8
2.2 家庭儿童保育机构改造和维修补助金	9
2.2.1 符合资格条件的用途.....	9
2.2.2 不符合资格的用途	9
2.2.3 拨款标准	9

第 I 部分：哈里斯县 SHINE CCFE 一般信息

1.1 目的

哈里斯县委员会法庭制定了各项经济机会目标，包括幼儿保育与教育的可获得性，提高儿童保育质量以及提供教育支持，以缓解疫情影响。首要目标是为哈里斯县的儿童营造一种安全的学习环境。2023 年 12 月 5 日，哈里斯县委员会法庭批准了与低收入人群投资基金 (LIIF) 的合作，以共同管理哈里斯县的支持、健康、启蒙、呵护儿童保育设施基金 (Supportive, Healthy, Inspiring, and Nurturing Environments, SHINE)。

SHINE 支持哈里斯县的家庭儿童保育设施和以中心为基础的儿童保育设施的改造与维修。SHINE 侧重于公平地提高优质幼儿物理空间与环境对幼儿和家庭的可获得性。LIIF 与 Volunteers of America Texas (VOATX) 共同致力于通过设施补助金改善、保护或创造儿童保育空间，并在哈里斯县的幼儿教育行业保留或创造就业岗位。

SHINE 专注于资助计划实施会改善、保护或创造儿童保育空间的儿童保育设施项目的提供商。补助金可能用于：

- 儿童保育中心的改造与维修：现有儿童保育中心的小幅或大幅改造、维修、现代化或翻新补助金。这也可能包括维修和改造，以缓解未来灾害和气候变化所产生的影响。此外，补助金也可用于满足与健康、安全、许可和扩建相关的需求，以便容纳额外的儿童保育空间，以便将现有设施用作儿童保育设施。此类补助金还可支持现有设施或新儿童保育空间建筑物的结构变更或大范围更改。
- 家庭儿童保育机构的改造与维修：现有家庭儿童保育机构的小型或大型改造、维修、现代化或翻新补助金。这也可能包括维修和改造，以缓解未来灾害和气候变化所产生的影响。此外，补助金也可用于满足与健康、安全、许可和扩建相关的需求，以便容纳额外的儿童保育空间，以便将现有设施用作儿童保育设施。此类补助金还可支持现有设施或新儿童保育空间建筑物的结构变更或大范围更改。

1.1.2 符合资格条件的提供商

所有感兴趣的申请人必须符合补助金的下列资格标准：

- 场地位置在哈里斯县境内；
- 机构必须接纳符合资格条件的家庭，并且有符合资格条件的家庭的有效儿童保育服务 (CCS) 奖学金申请；
- 持有德克萨斯州儿童保育许可局签发的有效许可证（至少仍在 12 个月内有效），且具有良好的声誉。将评估预申请提交之日前 12 个月内的许可发放记录，以查明是否有高风险缺陷。机构如果具有 3 项或更多项与违反监管规定行为相关的高风险缺陷，将被视为不符合资格。
- 合格的机构包括：
 - 注册家庭儿童保育机构
 - 持照家庭儿童保育机构
 - 持照儿童保育中心

- 必须提供场地控制证明：
 - 承租场地的家庭儿童保育机构和儿童保育中心必须已与房产业主签订一份租赁协议，其必须涵盖下文“占用要求”一节所述的补助金必要期限。
 - 此外，对于租赁的场地，房产业主将需要再补助金申请过程中签署工程范围。
 - 如果家庭儿童保育机构和儿童保育中心拥有自有场地，则必须出示所有权契据。

申请人必须通过申请材料证明，运营将在租赁期限内（如果房产为自有，则在与下列补助金金额和占用要求相符的期限内）正常进行且为儿童提供服务。

占用要求

一旦受补助，儿童保育提供商在受补助时，其租约的剩余期限必须符合下列要求：

- 补助金为 40,000 美元及以下——至少三 (3) 年租约
- 补助金为 40,001 美元至 200,000 美元——至少五 (5) 年租约
- 补助金为 200,001 美元至 400,000 美元——至少十 (10) 年租约

1.2 拨款优先级

SHINE 将自行根据下列因素优先资助符合资格的项目：

- 具有紧急时限的项目（根据具体情况而定），包括：
 - 具有临界期限(例如：融资（例如 SHINE 之外的贷款或补助金）的接收期限)的项目。
 - 已经签合同或正在进行的项目。
- 申请人至少在过去 18 个月以来一直运营儿童保育中心或家庭儿童保育机构。
- 机构名额的至少 20% 是获得哈里斯县 Early REACH 计划的儿童保育服务 (CCS) 或奖学金的儿童。
- 申请人可通过提供下列文件（如适用）来证明项目就绪度：
 - 申请人拥有场地控制证明文件，其可以是下列任何文件之一：
 - 房契
 - 已签署的租赁协议
 - 已签署的意向书 (LOI)
 - 申请人拥有一个反映其拟议项目的书面商业计划。
 - 申请人拥有项目预算（有时也称为开发预算或施工预算），其体现资金来源以及整个拟议项目的资金用途。
 - 申请人拥有最新的运营预算。
- 申请人专门从事或将专门从事为特殊人群提供服务（即：双语项目、具有特殊需求、无家可归/寄养/移民儿童）。
- 申请人为婴幼儿（不超过 3 岁）提供服务
- 申请人设施不曾接受过补助金。
- 申请人设施所在区域的社会脆弱性指数得分分为 0.75 或以上。
- 申请人项目提案侧重于健康、安全、无障碍性或环境可持续性和/或灾难恢复需求。
- 申请人设施达到德克萨斯州“明日之星” (Rising Star) 等级 3 或 4。
- 申请人设施位于未曾受质量评估的地区。

- 申请人项目共同位于经济适用房。

1.3 申请流程

第 1 阶段 – 预申请

感兴趣的申请人必须在 2024 年 10 月 31 日之前提交预申请表。预申请表详见 SHINE 网页 (www.shineccff.org)。SHINE 团队将根据上述优先级标准（第 1.2 节）审查、评估和评价每份预申请表。预申请审查和评估也将考虑估算的项目成本与可用资金的对比。

SHINE 将根据资金可用性，选择出评价为“最高优先级”的预申请，使之进入申请支持阶段。未进入申请支持阶段的预申请仍将记录在案，并且在有额外补助金可用的情况下供进一步审查。

SHINE 将与预申请人共同确定项目可行性，并朝着项目就绪度努力。申请流程详细描述和“项目就绪”定义详见下文第 1.3.1 节。

第 2 阶段 – 申请

一旦项目被认定为可行且就绪，将要求提供商通过 SHINE 在线平台完成完整的申请。请注意：

- 可在提交预申请和申请方面获得帮助。
- 完成预申请不等于完成申请。
- 已完成的预申请将在项目的存续期间留在队列中，所以预申请人只可完成一次预申请。
- 预申请作答者预计会在提交之日起 14 个日历日内收到针对其提交文件作出的书面回复。
- 未受邀进入申请阶段的预申请可能在后续受邀进入申请阶段，但前提是有补助金可用并且此项目仍处于筹划状态。
- 除非已填妥申请，否则该申请不会被纳入补助金的考量范围。
- 可能会要求提供其它信息。

已填妥的申请将按受理先后顺序进行审查。申请人预计会在提交之后 30 个日历日内收到书面答复。

并非所有申请人都会获得资助。被拒绝的申请人可联系 SHINE 以讨论拒绝原因。就拒绝而提出的解释请求必须在收到拒绝通知书后 14 个工作日内提交。提供商可在未来重新申请资助（当有补助金可用时）。所有申请人（无论审批状态如何）都有资格获得技术援助。

1.3.1 预申请和申请流程详细说明

第 1 阶段 – 预申请

- 预申请人填写说明所提议项目的预申请。

SHINE 将审查预申请表，并就优先级进行评价（正如第 1.2 节“拨款优先级”所述）。将选出高优先级项目以便进入下一阶段。

第 2 阶段 – 项目就绪度技术援助

- SHINE 与儿童保育供应商共同确定项目可行性和项目就绪度。
 - 必须满足下列条件，方可被认定为“项目就绪”：

- **场地控制：** 申请人必须对其儿童保育场地拥有场地控制权。场地控制证明包括已签署的租约或契据。
 - 请查看第 II 节所述的每种补助金类型下的“拨款标准”，详细了解对于每种补助金而言哪些租赁期限是可接受的。
 - 如果当前处于可接受的租赁期限内，则申请人必须最初从房产业主那里（通过电子邮件和信件的形式）获得书面协议，该协议授予许可可以完成项目。此外，如果被选中获得拨款，则房产业主还必须在拨款之前签署要完成的工程范围。
- **书面商业计划：** 申请人必须拥有一个反映其拟议项目的书面商业计划。
 - 商业计划和证明文件必须证明，现有企业具有良好声誉，正在或接近于满负荷运行，并且正在获得充足的收入以涵盖所有支出。
 - 申请人可索要项目商业计划模板。
- **项目预算：** 申请人必须拥有场地改造项目预算（有时也称为开发预算或施工预算），其体现资金（包括请求的补助金）的所有来源以及资金的所有用途。
 - 申请人可索要项目预算模板。
 - 在制定项目预算时，申请人应考虑下列拨款准则：
 - 小型儿童保育中心（经许可，可容纳至多 50 名儿童）改造补助金：不超过 200,000 美元
 - 大型儿童保育中心（经许可，可容纳超过 50 名儿童）改造补助金：不超过 400,000 美元
 - 家庭儿童保育机构的改造与维修补助金：不超过 40,000 美元
 - 如果申请人的项目有其它的资金来源（也称为“资本堆积”），则 SHINE 将要求提供下列额外文件：
 - 替代/额外资金的文件
 - 替代/额外资金的具体工程范围
 - SHINE 资金的具体工程范围
- **项目预算：** 申请人必须拥有儿童保育项目的运营预算，其中显示所有收入和支出。
- **场地审批：** SHINE 团队必须审查拟议场地，并判定项目看似可行。
- **完工时限：** 项目完工时间不得迟于 2026 年 9 月。

- SHINE 将协调一次项目场地现场考察。
- 如果项目未就绪并且更多补助金对于未被认定为高优先级的项目而言变得可提供，则 SHINE 可提供技术援助，以便潜在申请人努力获得申请邀请。

在场地考察完成并且项目已被认定为可行且就绪后，SHINE 工作人员将向申请人发送申请链接。

第3阶段-申请

- 申请将通过在线申请门户完成。申请人将需要上传文件。
- SHINE 将审查已填写的申请，并在 30 个日历日内交付一份书面答复。对于具有紧急时限的项目，可进行加急审查。

1.3.2 必要的补助金申请附件

请注意：大多数必要文件都将在项目就绪度技术援助阶段予以收集。可向受邀填写申请的申请人提供技术援助。在大多数情况下，可提供每份必要附件的模版。

- A. 载明下列内容的书面商业计划：(1) 项目可行性和财务预测；(2) 子项补助金有效期内的儿童保育运营的财务与组织可行性，以及 (3) 补助金有效期外的长期可持续性；
 - a. 商业计划和证明文件必须显示，现有企业具有良好声誉，正在或接近于满负荷运行，并且正在获得充足的收入以涵盖所有支出。
- B. 项目预算，其包括所有项目支出以及拟涵盖每项支出的资金（包括通过本项目请求的资金）来源；
- C. 儿童发展设施的运营许可证副本；
- D. 租约、信托契据和意向书副本，或其它显示场地控制或租赁/购买意向的适用文件；
- E. （如适用）房产业主签发的拟实施的改造或维修工程的书面许可；
- F. （如适用）申请人的 501(c)(3) 非营利税务身份证明；
- G. （如适用）运营预算，其概述当前收入和支出；
- H. （如适用）最近的经审计财务报表或当前的经认证财务报表（对于家庭儿童保育机构，则提供最近纳税申报表附录 C）；
- I. 申请人正在为其寻求资金的项目区域的旧照；
- J. （如适用）申请人还应提交由建筑师或其他专业人员提供的可行性分析和/或说明，其中包括与项目相关的房产物理特征，例如分区、土地用途、建筑法规、许可协议、产权检验（如果取得新场地的所有权）、土壤、地质和环境报告；

- K. (如适用) 建筑图纸或概念设计 (对于大型改造或施工) ——总平面图、楼层平面图、建筑立面、具有详细规格的工作报告, 和/或者建筑设计摘要以及开发初步估算和施工成本;
- L. 施工时限以及 (如适用) 施工期间的儿童保育运营计划
- M. 采购文件
- a. 对于包括施工在内的项目, 将需要三 (3) 份公允合理的投标, 其中涵盖同一个工程范围——所有投标都包含联系方式 (姓名、地址和电话号码)、责任保险证明、许可证或专业证书编号, 以及 (如适用) 成本估算、项目时限、拟议工程范围。对于价值 250,000 或以上的投标, 承包商必须提供保函, 且保函必须包括在投标中。
 - b. 请注意: SHINE 将提供技术援助, 以协助申请人确定项目需求, 界定范围和预算, 评标和选择承包商。获得补助金的受助人将与选中的承包商就合同条款进行谈判, 并在双方同意条款后签订合同。对于价值低于 3,000 美元的非施工项目, 将需要提供一 (1) 份估算。对于价值等于或大于 3,000 美元的非施工项目, 将需要提供三 (3) 份估算。估算需要包含产品类型、产品成本以及物品从何处采购。
 - c. SHINE 可自行要求提供额外估算。
- N. 证明, 其表明儿童保育企业已在 SAM.gov 注册, 以及;
- O. SHINE 认为有必要的任何其它文件, 以证明符合资格、符合优先级、项目可行性以及业务可持续性。

1.4 如果获得补助金拨款

1.4.1 拨款协议

受助人¹必须签署拨款协议, 并且必须履行该协议的所有条款, 包括但不限于:

- 确保完全遵守所有适用的联邦和当地法规, 包括所有适用的许可法规;
- 使拨款支出与拨款申请和拨款协议中批准的预算一致;
- 在拨款日之后六个月内提交资金用途报告, 其中详细列明资金是如何使用的;
- 在整个协议有效期内, 每年提供状态报告; 以及
- SHIN 要求的其它一般条款 (包括所有适用的联邦和当地法律法规)。

如果受助人违反拨款协议的任何条款, 则受助人可能会受到拨款协议中所规定的违约程序的约束, 且资金将立即到期且应立即支付给 SHINE。

1.4.2 补助金监督

补助金监督概述

SHINE 团队的项目专员将提供持续的项目支持与监督。项目专员将监督受资助项目, 并通过 Submittable² 内置的双向沟通平台与受助人保持沟通, 实施场地考察以核实项目完成情况, 并确保

¹受助人被视为 SHINE 资金的受益人。

²SHINE 使用的在线申请平台是 Submittable

必要文件（例如过程报告、发票、收据和照片）的提交。如果在过程报告中或者受助人提出了任何疑虑，则项目专员、项目经理或项目监督员将实施场地考察，或者在根据疑虑级别确定有必要的情况下实施额外的项目过程和补助金条款遵从性核实。

项目专员将使用 **Submittable** 来追踪与受助人的互动和持续沟通，确保透明与负责。此外，一个 **LIIF** 承包施工监督员也将监督大型项目（定义如下），并且阶段性付款将视项目质量进度而定。

项目完成后，将向受助人提供《资金用途表》，以便提交项目收尾备份文件。受助人将遵循的 **SHINE** 合规流程始于《项目准则》，以及（在拨款获批后）拨款协议。此外，被认定为违约的受助人将获得技术援助 (**TA**)，以便恢复合规状态。

如果受助人无法满足拨款协议所规定的合规要求，则受助人将被视为违约并且应遵循违约程序，包括在必要的情况下偿还资金。

大型施工项目的施工监督

就本补助金而言，项目定义为施工合同中有总计 **75,000** 美元或以上的资金来自本补助金的大型施工项目。大型施工项目将受到 **SHINE** 施工监督顾问的额外施工监督。施工监督的目标如下：

- 核实资金是否用于受助人申请表和施工合同中批准的用途。
- 把项目的质量问题或完工问题告知 **SHINE** 工作人员
- 在过程付款支付给受助人之前，在施工阶段记录项目进度和完成情况。

施工监督员将在每个达到 **75,000** 美元施工门槛的场地的施工阶段实施至少两次现场考察。对于在必要情况下需要额外支持的项目，他们还为 **SHINE** 项目专员提供施工咨询服务。

大型施工项目的补助金将三笔拨给受助人：拨款协议和施工合同签署之前预付补助金的 **50%**；项目已完成 **50%** 时，在承包商的发票被收到、审核和批准且经过 **SHINE** 施工监督员核实之后，支付 **30%**；项目已完成 **100%** 时，在承包商的 **100%** 完工发票和留置权放弃被收到、审核和批准且经过受助人和 **SHINE** 施工监督员核实和批准之后，支付其余的 **20%**。

施工监督员将核实资金是否按照已批准项目预算和施工合同中的规定用于项目。他们就爱那个在完成每次现场考察后编制一份书面报告，并将其提交给 **SHINE**，其中详细列明施工活动的过程，包括已达到的里程碑、已完成的工作、已获得的许可以及所遇到的任何问题（例如重大进度延误、工程变更通知单或未预见的状况）。所有报告中将包括进度照片。所有报告将通过电子方式进行分享，并保存在 **SHINE OneDrive** 文件夹中（由 **LIIF** 保留）。

第 II 部分：补助金类型

2.1 儿童保育中心改造和维修补助金

儿童保育中心改造和维修补助金用于支持儿童保育中心设施和场地的物理改造。可能可为小型儿童保育中心提供至多 200,000 美元的补助金并且可为大型儿童保育中心提供至多 400,000 美元的补助金，具体视受影响的儿童保育空间、项目优先级状况以及资金的可用性而定。下文概述了符合资格和不符合资格的儿童保育中心改造和维修补助用途。必须遵循这些指南。如果未能遵循这些指南，受资助人将受到拨款协议所规定的违约程序的约束。

有资格申请：德克萨斯州哈里斯县境内接受补贴（包括哈里斯县 Early REACH）的持牌儿童保育中心

2.1.1 符合资格的用途

- 项目材料、家具以及大多数非固定设备；
- 外观翻新或创建、保留或加强儿童保育空间的固定设备；
- 游乐场设备、遮阳棚、弹性表面安装、储物棚、园艺区和景观；
- 摄像头、蜂鸣器、大门和栅栏等安全设备；
- 厨房改造和商用设备升级；
- 改进增加项目中的无障碍设施，服务具备特殊身心健康需求的儿童、父母、监护人或工作人员；
- 政府机构引文遵从性
- 符合消防法规的出口的施工或者把符合消防法规的现有未使用空间改造成项目空间；
- 一些对于健康与安全而言必需的非固定设备（例如：尿布台、便携式水槽等等）；
- SHINE 确定和批准的任何其它用途。

2.1.2 不符合资格的用途

- 日常运营成本，例如工资、水电费和食品采购；
- 营运资本，以涵盖来自家庭、政府机构或其它资金来源的付款缺口或延迟；
- 用品（例如艺术材料）和其他消耗性材料，例如油漆、清洁用品、纸张等；
- 职业发展；
- 车辆或交通费用；
- 偿还贷款或者报销此前已产生的不符合本《准则》所概述的报销标准的费用；
- 某些与改造相关的费用（例如：支撑和开挖）；
- 任何不会支持儿童保育空间增加、维持或扩大的费用；或
- 间接或行政成本。

2.1.3 拨款标准

- 申请人必须打算根据申请表所述，创建、维持或增加儿童保育空间；
- 申请人必须证明整个项目阶段和子项补助金有效期内的儿童保育运营的财务与组织可行性、商业计划、运营预算、最近的经审计财务报表或当前的经认证财务报表；
- 申请人必须证明这些资金对于实施或完成申请表所述的项目而言是必需的；
- 申请人必须提供证据，以证明申请人根据第 1.1.2 所述的租赁和参与要求，在子项补助金有效期内和之后对指定的儿童保育场地拥有控制权。
- 申请人必须证明子项补助金有效期之后的长期可行性，如商业计划、预算和申请表所述；以及
- 对于拟议项目，申请人必须获得所有必要的许可。

2.2 家庭儿童保育机构改造和维修补助金

家庭儿童保育机构改造和维修补助金用于支持家庭儿童保育机构设施和场地的物理改造。可能提供至多 400,000 美元的补助金，具体视受影响的儿童保育空间、项目优先级状况以及资金的可用性而定。下文概述了符合资格和不符合资格的家庭儿童保育机构改造和维修补助用途。必须遵循这些指南。如果未能遵循这些指南，受资助人将受到拨款协议所规定的违约程序的约束。

有资格申请：哈里斯县境内接受补贴的持牌或已注册家庭儿童保育机构。

2.2.1 符合资格条件的用途

- 项目材料、家具以及大多数非固定设备；
- 家庭儿童保育机构设施的外观结构翻新以创建或保留儿童保育空间；
- 室外游乐区改善、消防喷淋头、遮阳棚，弹性表面、储物棚、园艺区和景观安装；
- 一些对于健康与安全而言必需的非固定设备（例如：尿布台、便携式水槽等等）；
- 摄像头、蜂鸣器、大门和栅栏等安全设备；
- 改进增加项目中的无障碍设施，服务具备特殊身心健康需求的儿童、父母、监护人或工作人员；
- SHINE 确定和批准的任何其它用途。

2.2.2 不符合资格的用途

- 日常运营成本，例如工资、水电费和食品采购；
- 营运资本，以涵盖来自家庭、政府机构或其它资金来源的付款缺口或延迟；
- 用品（例如艺术材料）和其他消耗性材料，例如清洁用品、纸张等；
- 职业发展；
- 车辆或交通费用；
- 偿还贷款或者报销此前已产生的不符合本《准则》所概述的报销标准的费用；
- 某些与改造相关的费用（例如：支撑和开挖）；
- 并非用于儿童保育的住房部分的维修或改造；
- 任何不会支持儿童保育空间创造、维持或扩大的费用；或
- 间接或行政成本。

2.2.3 拨款标准

- 申请人必须打算根据申请表所述创建、维持或增加儿童保育空间；
- 申请人必须证明整个项目阶段和子项补助金有效期内的儿童保育运营的财务与组织可行性、商业计划、运营预算以及最近的纳税申报表（附录 C）；
- 申请人必须证明这些补助金对于实施或完成申请表所述的项目而言是必需的；
- 对于拟议项目，申请人必须获得任何必要的许可；
- 改造项目必须经过房产业主的书面批准；
- 申请人必须提供证据，以证明申请人根据第 1.1.2 所述的租赁要求，在子项补助金有效期内和之后对指定的儿童保育场地拥有控制权；以及
- 申请人必须证明子项补助金有效期之后的长期可行性，如商业计划、预算和申请表所述。

如有疑问，请发送电子邮件至 shine@voatx.org 联系 SHINE 团队，或者访问我们的网站 www.shineccff.org。